



Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav

NA RADOUČI 1221, 293 03 MLADÁ BOLESLAV

V Ml. Boleslavi dne: 18.6.2014

výbor samosprávy č. 299
domu č.p. Havlíčkova 1205-1207

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje: Cafourková

Vážení,

v polovině července dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva u třech bytů ve Vaší samosprávě. Zápisem vkladu dojde ke změně podílu družstva na společných částech domu, kdy dojde k poklesu podílu družstva pod 50 %. Ze zákona jsme povinni svolat nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy budou družstvu doručeny listiny dokládající snížení jeho spoluvlastnického podílu (předpokládáme doručení těchto listin začátkem září) shromáždění vlastníků jednotek k založení společenství vlastníků jednotek.

V příloze Vám předkládáme návrh stanov a žádáme Vás, abyste do konce září s vlastníky bytů tyto stanovy probrali, doplnili, případně upravili dle Vašich zkušeností a požadavků. V případě, že budete potřebovat vysvětlení jednotlivých článků, obraťte se na pracovnice právního oddělení v kanceláři č. 10.

Družstvo po předložení konečného návrhu stanov svolá ustavující schůzi společenství vlastníků a zajistí přítomnost notářky. Současný výbor samosprávy ukončí dnem schůze svou činnost a nahradit by jej měl výbor společenství, který by měl být na schůzi zvolen. Členem výboru společenství může být od letošního roku i nečlen společenství, tzn. i některý z nájemců družstevních bytů.

Žádáme Vás taktéž o navržení kandidátů do funkce výboru, oslovení vlastníků i bydlících nájemců družstevních bytů, zda by některý z nich projevil zájem ve výboru pracovat a společenství zastupovat. Na schůzi by mělo být schváleno konečné znění stanov, název a sídlo společenství, statutární orgán společenství a v případě návrhu vlastníků i nepovinný orgán - kontrolní komise.

Předem Vám děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Ing. Vladimír Lukeš
ředitel správy družstva

příloha :

- návrh stanov SVJ
- seznam vlastníků bytů