

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205-1207, ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav

Sdělení k ochraně osobních údajů

Pro správní potřebu našeho Společenství vlastníků jsou udržovány písemné záznamy (ať už v listinné nebo elektronické podobě) o vlastnících a nájemnících domu ve správě našeho společenství. Jde o tyto údaje:

- jména a příjmení, ev. akademický titul
- bydliště, případně kontaktní adresa pokud byla sdělena
- telefonní číslo/čísla, pokud byla sdělena
- e-mailová adresa/adresy pokud byly sděleny
- číslo vlastněného bytu a vlastnický podíl
- číslo obývaného bytu v našem domě, jeho počet pokojů a výměra
- roční záznamy o spotřebě vody (teplé a studené)
- roční záznamy o spotřebě tepla
- přehledy předpisů plateb za byt (předpisy nájemného)
- přehledy ročních vyúčtování pro jednotlivé byty
- čtvrtletní přehledy vlastníků v prodlení s úhradami za byt
- čtvrtletní a roční přehledy účetnictví společenství vlastníků
- dohody o provedení práce
- záznamy událostí systému řízení vstupů a komunikace
- kopie záznamů kamerového systému z případů incidentů

Další dokumenty, jak stavebně technické tak ekonomické, neobsahují údaje ke konkrétním osobám nebo vyčlenitelným skupinám osob.

Tyto údaje a záznamy slouží pouze pro zajištění provozu domu, zajištění ochrany zdraví, majetku a kontrole částek účtovaných dodavateli a smluvními partnery provoz, opravy a rekonstrukce zajišťujícími. **Tyto údaje nejsou poskytovány žádné další straně, vyjma kontaktních údajů (příjmení, ev. jméno, č. telefonu ev. e-mailová adresa) a to pouze při potřebě součinnosti při údržbě, revizích, opravách a rekonstrukcích, případně při potřebě zabránění vzniku škod na zdraví a majetku. Má se za to, že uvedené údaje jsou poskytovány se souhlasem dotčených osob, protože pro tento účel byly zjevně poskytnuty. Pokud by kdokoli z vlastníků nebo bydlících nesouhlasil, je nutné svůj nesouhlas sdělit statutárnímu zástupci společenství (předsedovi).** K uvedeným údajům má přístup pouze statutární zástupce a je zajištěno obvyklým způsobem (umístěním listin a paměťových datových médií) do uzamčených zásuvek a skříní, aby nebyly přístupné dalším osobám.

Záznamy kamerového systému jsou v určeném časovém odstupu mazány. Kopie úseků těchto záznamů jsou pořizovány jen v případech incidentů, kdy tyto kopie požaduje Policie ČR pro potřeby vyšetřování. Další osoby, pověřené správou kamerového systému, byly řádně a prokazatelně poučeny o zacházení s informacemi, které mohou získat z kamerového systému.

Obdobné údaje, potřebné pro úkony smluvního správce pracujícího pro naše společenství, kterým je Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, jsou spravovány na základě smluvního ujednání mezi

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205-1207,
ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav

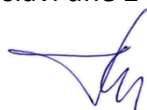
naším společenstvím a Stavebním bytovým družstvem. Ke smlouvě o poskytování služeb správy byla doplněna smlouva o zpracování osobních údajů naplňující povinnosti předepsané pro jejich platnými pravidly vyžadovanou ochranu.

Smluvní a další dokumenty spolupracujících subjektů (živnostníků a firem) obsahují jména a kontaktní údaje jejich vlastníků a pracovníků pro potřeby komunikací v rámci zakázek. Jde o ryze obchodní kontaktní informace, které jsou používány výhradně pro obchodní styk.

Pravidla pro ochranu osobních údajů pro naše společenství vlastníků jsou obsazena ve „Vnitřní směrnici SVJ k ochraně osobních údajů“ vydané 23.5.2018.

V Mladé Boleslavi dne 24.5.2018

Petr Šesták



předseda společenství vlastníků