

Výběr z nabídek na obnovení podlah – výměnu podlahové krytiny - v obytných patrech domu

Níže uvedené nabídky byly zveřejněny ve vchodech domu a na i-stránce domu. Vlastníci i nájemníci SBD, kteří dali k dispozici své e-mailové adresy, dostali informaci o možnosti nahlédnout do nabídek. Do dnešního dne jsem neobdržel žádnou připomínku. Rozborem parametrů nabídek a zvážením dopadů na průběh stavebních prací a jejich výsledek jsem vyhodnotil jako nejvhodnější nabídku uvedenou níže **pod číslem 5**.

Zdůvodnění:

1. Nabídka má nejnižší cenu z nabídek, které nabízejí celou dodávku.
2. Nabídka má i v dílčích částech zakázky ceny nižší nebo jen nevýznamně vyšší než nabídky dílčí, tím odstraňuje nutnost dělení prací mezi více dodavatelů a tím komplikace při jejich koordinaci .
3. Nabídka vyhovuje našim termínovým požadavkům jak v termínu provedení tak časové délce prací.
4. Nabízející patří mezi firmy s pozitivní referencí z řad bydlících našeho domu.

Doplnění nabídky:

Poptávková dokumentace obsahovala varianty podlahové krytiny – základní a se zvýšenou odolností. Nabízející nabídli vždy jen základní variantu.

Na žádost provedl nabízející doplnění a úpravu výsledné ceny pro krytinu se zvýšenou odolností.

18.6.2015

Petr Šesták

Výsledky poptávky na obnovení podlah chodeb obytných pater domu

19.5.2015 byly zaprotokolovány předložené nabídky:

číslo nabídky	cena celého díla bez DPH	dílčí ceny					smlouva předložena	vyjádření k termínu	poznámky
		plastové podlahy	keramické sokly	Keramické parapety oken na chodbách	výměna prahů dveří bytů	ostatní náklady (odklizení odpadů atp.)			
1		504 566 Kč *					ne	není	předložil vlastní formu rozpočtu, pouze položení PVC-krytiny pro jeden vchod
2		521 747 Kč *					ne	není	předložil vlastní formu rozpočtu, pouze PVC-krytiny pro jeden vchod
3	1 047 256 Kč	616 528 Kč	244 757 Kč	47 674 Kč	26 460 Kč	111 837 Kč	ano	1.7. - 31.10.	chce 50% zálohy a dobu akce 4 měsíce
4	811 153 Kč	559 150 Kč	182 027 Kč	27 382 Kč	17 280 Kč	25 313 Kč	ano	1.9.-31.10.	termín vyhovuje zadání
5	750 515 Kč 781 730 Kč	514 859 Kč 546 075 Kč	169 857 Kč 169 857 Kč	25 571 Kč 25 571 Kč	16 200 Kč 16 200 Kč	24 027 Kč 24 027 Kč	ano ano	1.9.-31.10. 1.9.-31.10.	termín vyhovuje zadání doplněna varianta s odolnější krytinou
6		561 744 Kč *					-	-	poskytl orientační nabídku před vyhlášením poptávky, do poptávky se nevyjádřil

* vzhledem k tomu, že nabízející nepředložil částku za celé dílo, je údaj vypočten z jeho podkladů a je použitelný jen pro přibližné srovnání

24.5.2015 Petr Šesták