



**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
MLADÁ BOLESLAV
Na Radouči 1221
293 01 Mladá Boleslav**

Výroční zpráva za rok 2018

Společenství vlastníků jednotek

pro dům č.p. 1205-1207, ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav

Sídlo:

Havlíčková 1205

Mladá Boleslav



Mladá Boleslav

duben '19



55 let s Vámi

Vážení přátelé, vlastníci bytů,
děkujeme Vám za spolupráci při správě Vašeho domu a za důvěru, kterou nám projevujete.
Naším cílem je zajišťovat bezproblémový chod Vašeho společenství a společného vlastnictví.

SBD Mladá Boleslav v letošním roce oslaví 55 let od svého založení. Je tak v okrese jednou z mála organizací, která se zabývá správou domů již tak dlouhou dobu. Činnost družstva a strategie hospodaření je v současné době podstatně ovlivněna změnami vlastnických práv k jednotkám, resp. jejich přechodu z družstva na jednotlivé uživatele bytů. Na rozdíl od let předešlých, kdy družstvo spravovalo výhradně svůj vlastní bytový fond, v současnosti již převládá a je hlavní činností družstva správa domů v majetku společenství vlastníků jednotek. V průběhu posledních let k nám přichází stále více nových SVJ, pro která správu zajišťujeme. Spravujeme tak domy nejenom v Mladé Boleslavi, ale i v Milovicích, Bítouchově, Vičím Poli, Dobrovici.

Rádi bychom Vám touto cestou připomenuli, že pokud jste členy družstva nebo členy odborové organizace OS Kovo, máte možnost využít slevy na veškerý sortiment, který nabízí naše prodejna v areálu družstva. Členové družstva mohou využít slevy 15%, členové OS Kovo pak slevy 10%. Prodejna se specializuje na produkty z oblastí topení, vody, instalací, sanity a inženýrských sítí. Více informací naleznete na webových stránkách prodejny www.prodejnasbd.cz

Bližší informace o družstvu pak naleznete na webových stránkách družstva www.sbdmb.cz. Naleznete zde kontakty na jednotlivé zaměstnance družstva, informace jak postupovat při řešení různých situací spojených s užíváním bytu, informace o tom, jak zpracováváme Vaše osobní údaje, kontakty při řešení poruch a havárií a další. Součástí těchto stránek je také program Správa domů a bytů on line v sekci Můj dům můj byt, který informuje výbory SVJ i jednotlivé vlastníky o všech důležitých aspektech, týkajících se domu. Pokud ještě nemáte přístup do tohoto programu a máte zájem o informace, kontaktujte paní Machovou telefonem 326 713 066 nebo e-mailem zmachova@sbdmb.cz a zajistěte si u ní přístupové údaje do programu.

Ještě jednou děkujeme za Vaši přízeň a těšíme se na spolupráci s Vámi i v následujících letech.

Za kolektiv zaměstnanců družstva
Ing. Vladimír Lukeš
ředitel správy družstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SVJ DLE VYHLÁŠKY č.504/2002 Sb.

Název účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek
pro dům č.p. 1205-1207
ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav

Sídlo účetní jednotky Havlíčkova 1205
Mladá Boleslav

PSČ 293 01

IČ 03560821

Právní forma právnická osoba vzniklá ze zákona č.72/94 Sb.
o vlastnictví bytů

Předmět činnosti správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den 31.12.2018

Vznik právní subjektivity 12.11.2014

Místo registrace rejstřík Městského soudu v Praze

Statutární orgán výboru SVJ předseda SVJ: Ing. Šesták Petr

Účetní období : kalendářní rok 2018

Použité účetní metody účetnictví pro nevýdělečné organizace dle vyhl.č.504/2002 Sb

Způsob zpracování účetnictví je vedeno u správce na základě
smlouvy o zajišťování správy

Úschova účetních záznamů u správce

Odměny statutárních orgánů

Rozpis bankovních úvěrů

Dotace

§30 jiné informace

Přehled hospodaření v období od 1.1.2018 - 31.12.2018

Počáteční zůstatek dlouhodobé zálohy (fond oprav)	2 550 095,46
Tvorba	1 332 329,50
tvorba z úhrad za užív.bytu	1 107 708,00
příspěvek mimo úhrad za užív.bytu	224 621,50
Čerpání	- 324 433,67
revize (požární,hromosvody)	-17 643,01
opravy a údržba	- 234 211,30
ostaní osobní náklady	- 117 400,00
ostatní použití	-9 458,15
tvorba ze zisku	54 278,79
Konečný zůstatek dlouhodobé zálohy (fond oprav)	3 557 991,29
Náklady na služby	1 478 228,80
teplo na ohřev vody	521 478,90
teplo na topení	308 049,10
výměníky vodné	183 296,00
vodné a stočné	344 401,00
elektrická energie	14 802,00
revize výtahů	22 501,80
poplatek za správu	83 700,00
Zálohy na služby	2 004 397,00
Rozdíl služby (+přeplatek/-nedoplatek)	526 168,20
ČSOB Družstevní konto	3 986 047,91
ČSOB Spořicí účet	100,08

ČERPÁNÍ DLOUHODOBÉ ZÁLOHY (FOND OPRAV)

(účetní období 12/2018)

účet	text	MáDáti	Dal
955230	Název : revize (požární,hromosvody)		
955230	kontrola has. přístrojů	5 180,01	.
955230	revize domovních plynovodů	12 463,00	.
955231	Název : opravy a údržba		
955231	přestavení kanálové jednotky STA	1 150,00	.
955231	výměna tlačítka pro přivolání výtah	665,00	.
955231	odstranění provoz.závad výtah	7 089,00	.
955231	odstranění provoz.závad výtah	8 489,00	.
955231	odstranění provoz.závad výtah	7 759,00	.
955231	výjezd k úniku vody u vodoměru	968,00	.
955231	úklid 1/18	2 880,00	.
955231	domontáž vodoměrů	6 716,00	.
955231	montáž dveří na plyn	17 920,00	.
955231	montáž 6 ks vodoměrů	4 143,00	.
955231	úklid 2/18	2 880,00	.
955231	napojení kamer. systému	7 550,00	.
955231	výměna ventilů topení	1 840,00	.
955231	úklid 3/18	2 880,00	.
955231	doúčt.zálohy-fa 4094/17- montáž madel	40 000,00	.
955231	oprava výtahu	586,50	.
955231	úklid 4/18	2 880,00	.
955231	instalace telev. antény	11 845,00	.
955231	úklid 5/18	2 880,00	.
955231	úhrada opr. vodoinst.	.	306,00
955231	oprava uzávěry dveří	782,00	.
955231	oprava vody za vodoměrem	885,00	.
955231	vyčištění kontaktů dveří-výtah	391,00	.
955231	úklid 6/18	2 880,00	.
955231	úklid 7/18	2 880,00	.
955231	odblok. řídicí desky	851,00	.
955231	vyčištění kontaktů šachet. dveří	586,50	.
955231	úklid 8/18	2 880,00	.
955231	odblok. řídicí desky - výtah	586,50	.
955231	domont.měřáku p.Vorlová	403,00	.
955231	frézování stoupačky dešť. svodu	7 900,00	.
955231	úklid 9/18	2 880,00	.
955231	instal. dveřní uzávěry výtah	37 731,50	.
955231	úklid 10/18	2 880,00	.
955231	výměna displeje/výtah	3 969,80	.
955231	kontrola kamer. systému	786,00	.
955231	odvzdušnění radiátorů	690,00	.
955231	osazení sklopného okna	24 208,00	.
955231	úklid 11/18	2 880,00	.
955231	úklid 12/18	5 760,00	.
955231	oprava kabinových dveří 12/18	586,50	.
955233	Název : ostatní osobní náklady		
955233	DPP	9 800,00	.
955233	DPP	9 800,00	.
955233	DPP	9 800,00	.
955233	DPP	9 800,00	.
955233	DPP	9 800,00	.
955233	DPP	10 400,00	.
955233	DPP	10 000,00	.

ČERPÁNÍ DLOUHODOBÉ ZÁLOHY (FOND OPRAV)

(účetní období 12/2018)

účet	text	MáDati	Dal
955233	DPP	10 000,00	.
955233	DPP	10 000,00	.
955233	DPP	10 000,00	.
955233	DPP	10 000,00	.
955233	DPP	8 000,00	.
955234	Název : ostatní použití		
955234	vložky zámků	2 566,00	.
955234	výdej dle dokladů	2 263,00	.
955234	dobití tel.karty výtah	200,00	.
955234	Foiprechtová	100,00	.
955234	poštovné 2/18	150,00	.
955234	poštovné 4/18	54,00	.
955234	pronájem jídelny	520,00	.
955234	dodání samolepek	381,15	.
955234	poštovné 6/18	45,00	.
955234	LV	100,00	.
955234	kontrola a rest. kamer. systému	1 064,00	.
955234	poštovné 8/18	15,00	.
955234	čistící prostř.	2 000,00	.
955245	Název : tvorba ze zisku		
955245	hosp. výsledek 2017		516,79
955245	hosp. výsledek		53 762,00

Celkem (MD - D) : 324 433,67

Přehled revizí :

Druh revize	Poslední provedení revize	Platnost rok/měsíc	Datum následující revize
Kontrola pož.vodovodů a zaří.	20.11.2009	1	20.11.2010
Kontrola pož.vodovodů a zaří.	05.11.2018	1	05.11.2019
Revize plynoinstalace	19.11.2018	3	19.11.2021
Revize rozvodů elektroinstal.	15.06.2015	5	15.06.2020
Revize hromosvodů	12.09.2014	5	12.09.2019
Odborná zkouška výtahu		3	03.05.2019
Odborná zkouška výtahu		3	04.05.2019
Odborná zkouška výtahu		3	03.05.2019
Inspekční zkouška výtahu		6	24.07.2021
Inspekční zkouška výtahu		6	24.07.2021
Inspekční zkouška výtahu		6	24.07.2021

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
MLADÁ BOLESLAV
Na Radouši 1221, Mladá Boleslav
IČ: 00036234 tel.: 326 713 050

Filipina