

Zápis z 1. shromáždění společenství vlastníků jednotek domu na Havlíčkově ulici č.p. 1205 - 7 konané dne 23.9.2014

1. shromáždění se konalo bezprostředně po skončení ustavující schůze společenství.

Účast vlastníků jednotek byla stejná jako na předcházející ustavující schůzi (prezenční listy budou předány notářkou spolu se zápisem ustavující schůze). **Účast splnila podmínku schopnosti usnášení.**

Jednání schůze vedla se souhlasem přítomných vlastníků paní Iveta Cafourková (SBD).

SBD jako vlastník významného podílu bylo zastoupeno paní Janou Barkmanovou.

Projednané body:

1. Výběr servisní organizace zajišťující provozní služby pro naše nové společenství vlastníků

Paní Cafourková navrhla přítomným vlastníků, aby vzhledem k velkému vlastnickému podílu SBD a tedy velké motivaci SBD na optimální správě majetku, zvolit poskytovatele servisních služeb ve všech obvyklých oblastech Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav.

Podklady pro všechny potřebné agendy, jako dosavadní správce objektu, má SBD k dispozici. Smlouva o zajištění těchto činností bude SBD bez odkladů připravena a předložena společenství.

Rozhodnutí: Společenství schvaluje přijetí SBD Mladá Boleslav jako poskytovatele služeb potřebných pro správu objektu a činnosti společenství vlastníků.

2. Tvorba prostředků pro náklady správy společenství

Náklady správy společenství jsou náklady a odměny statutárních orgánů společenství. Schválené stanovy určují jako statutární orgán předsedu společenství. Technické činnosti, jako je např. práce domovníků, jsou placeny z fondu oprav. Paní Cafourková, na základě informací ze schůze naší samosprávy ze dne 8.9.2014 a zkušeností jiných SVJ, s přihlédnutím k osobní majetkové zodpovědnosti statutárních orgánů společenství za hospodaření společenství, navrhla zavést tvorbu fondu pro náklady správy společenství ve výši 150 Kč/byt/měsíc. Návrh z pléna poté byl 200 Kč/byt/měsíc.

Rozhodnutí: Pro úhradu nákladů na správu společenství odvádět 200 Kč/byt/měsíc.

Diskuse: Noví vlastníci bytů jsou vedení v přehledu nesrovnalostí plateb s nepatrnými nedoplatky s navedenými sankcemi za prodlení. Je vhodné informovat se na SBD a platby doplnit.

Zapsal:

23.9.2014 Petr Šesták

Ověřil: