

Adresa vlastníka

## Rozhodnutí mimo zasedání

Po vyplnění prosím vraťte některým způsobem podle instrukce v doplňujících informací na adresu Společenství

Podle čl. 12 Stanov společenství vlastníků předkládám k rozhodnutí následující otázky:

### A. Hospodaření společenství

Výroční zprávu účtárny za rok 2020 jste dostali na Vaši e-mailovou adresu, pokud jste ji poskytli. Souhrnná stránka zprávy je k nahlédnutí i na vývěskách ve vchodech domu, kde najdete i výzvu, že v případě zájmu o zprávu ji můžete obdržet v listinné podobě.

Výroční zpráva je dočasně k dispozici i na i-stránce společenství

<http://svjhavlickova1205-7mb.naxo.net>

### Hospodaření společenství v roce 2020

1. Schvaluji/schvalujeme výdaje společenství v roce 2020 tak, jak jsou dokumentovány ve Výroční zprávě za rok 2020.

Vepište **ano** nebo **ne** podle Vašeho rozhodnutí:

	Datum:	Podpis/-y:
--	--------	------------

### Plán příjmů a výdajů pro rok 2021

#### Příjmy

Platby uživatelů bytů jsou předpokládány ve výši platného rozpisu nájemného. Rozpis podléhá změnám v nutném rozsahu.

Celková výše příjmů včetně záloh na média	3,5 mil. Kč
Stav účtů SVJ u ČSOB úhrnem na začátku roku 2021	5,6 mil. Kč
Výplata přeplatků	-0,6 mil. Kč
Předpokládané disponibilní prostředky	8,5 mil. Kč

#### Výdaje

Změny ve zúčtovávaných položkách mohou být ovlivněny spotřebou, cenou médií a vynaloženými dalšími náklady. Změny v nákladech na další služby jsou vázány na platné smlouvy a mohou být měněny jen s naším souhlasem.

Hlavní položky výdajů:

Pevné položky		Zúčtované položky	
<b>Opravy a rekonstrukce**</b>	<b>200 tis. Kč</b>	Teplo a teplá voda*	1 100 tis. Kč
Na správu SBD	105 tis. Kč	Vodné a stočné*	400 tis. Kč
Na správu SVJ	170 tis. Kč	Provoz a údržbu výtahů*	120 tis. Kč
Na úklid spol. prostor	120 tis. Kč	Osvětlení spol. prostor *	50 tis. Kč
Pojištění stavby a prostor	18 tis. Kč	Revize a drobná údržba	20 tis. Kč
Celkem zaokr.	613 tis. Kč	Celkem zaokr.	1 690 tis. Kč
Úhrnem			2,3 mil. Kč

\* podle vývoje spotřeby a cen může být změněno novým předpisem úhrad

\*\* rozsah výdajů je závislý na schváleném plánu oprav a rekonstrukcí, případně na potřebě havarijních a porevzních oprav

## 2. Schvaluji/schvalujeme výše uvedený plán příjmů a výdajů společenství pro rok 2021

Výhled výdajů na rok 2021 vychází z dosaženého stavu příjmů a nákladů v roce 2020.

Vepište **ano** nebo **ne** podle Vašeho rozhodnutí:

	Datum:	Podpis/-y:
--	--------	------------

## B. Technické úpravy domu vyvolané událostmi od posledního shromáždění vlastníků

3. Schvaluji/schvalujeme provedení opravy - výměny řídicí elektroniky výtahu vchodu 1207 po poruše bez možnosti opravy. Předběžné odhadnuté náklady 250 tis. Kč.

Vepište **ano** nebo **ne** podle Vašeho rozhodnutí:

	Datum:	Podpis/-y:
--	--------	------------

Dosud běží jednání s firmami v oboru výtahové techniky k jejich možnostem opravy našeho výtahu a možného snížení nákladů na opravu.

Pokud potřebujete pro své rozhodnutí další podklady, obraťte se na mne osobně, telefonicky nebo e-mailem.

20.4.2021

Petr Šesták

předseda společenství vlastníků

Společenství vlastníků jednotek

pro dům č.p. 1205- 1207,

ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav

IP-tel. 312310595, mobil 736611015

<mailto:svj120512061207mb@gmail.com>

<http://svjhavlickova1205-7mb.naxo.net/>

*Vyplňte pouze při zaslání Vaší odpovědi elektronicky:*

Mnou vyplněný formulář zasílám elektronicky (e-mailem) a souhlasím s platností elektronické kopie pro toto Rozhodnutí mimo zasedání.

Datum:	Podpis:
--------	---------